

Số: *176* /PETROLAND-TCKT
V/v giải trình giới hạn của phạm vi
kiểm toán trong Báo cáo tài chính riêng
và hợp nhất kiểm toán năm 2015

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *30* tháng *3* năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Thực hiện thông tư 52/2012/TT-BTC về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính ngày 05/4/2012; Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Công ty Petroland) xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

1/ Giới hạn của phạm vi kiểm toán (đã được giải trình với Quý cơ quan trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014), Công ty Petroland xin giải trình thêm như sau:

- Dự án Chung cư Petroland Quận 2 thi công chậm tiến độ hơn một năm, qua kiểm tra của Kiểm toán nhà nước và thực tế phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng do chậm bàn giao là hơn 20 tỷ đồng. Số tiền phạt nhà thầu do vi phạm hợp đồng theo điều khoản hợp đồng là hơn 61 tỷ đồng, Công ty đã hạch toán toàn bộ phần phạt chậm tiến độ thi công đối với 02 nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSG) và Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal).

Trong năm 2015, dự án Chung cư cao tầng Mỹ Phú Quận 7 đã đưa vào sử dụng và bàn giao cho khách hàng, khoản tiền phạt do chậm tiến độ thi công từ nhà thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSG) theo các điều khoản của Hợp đồng số tiền là 14.328.324.620 đồng, nhà thầu vẫn chưa ký xác nhận.

Tuy nhiên Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland vẫn còn nắm giữ tiền phải trả các nhà thầu.

Vì là phạt hợp đồng nên các nhà thầu không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.

- Công ty Petroland thực hiện thanh toán hộ tiền thi công công trình Chung cư Mỹ Phú cho Công ty con là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú cho nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn. Cả nhà thầu thi công và Công ty Mỹ Phú đều xác nhận đã thanh toán và đã nhận thanh toán số tiền là 18.927.755.598 đồng, tuy nhiên đến thời điểm 31/12/2015 nhà thầu vẫn chưa ký vào Biên bản bù trừ công nợ ba bên.

- Trong năm 2015, Công ty đã ghi nhận vào thu nhập khác: khoản tiền phạt chậm thanh toán với số tiền là 2.673.486.124 đồng của Công ty CP Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT) từ việc chậm thanh toán tiền phí dịch vụ tại dự án

Trung tâm thương mại tài chính dầu khí Phú Mỹ Hưng, Ban Giám đốc tin tưởng là sẽ thu hồi được khoản tiền này.

- Công ty sẽ cố gắng giải quyết sớm các vấn đề nêu trên trong năm tài chính 2016.

2/ Công ty xin giải trình về sự thay đổi của Lợi nhuận sau thuế trên Bảng Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau kiểm toán như sau:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng: lợi nhuận sau thuế tăng thêm 1,178 tỷ đồng do nguyên nhân nhằm lần trong hạch toán giá vốn dự án Chung cư Cao tầng Mỹ Phú Quận 7.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất: lợi nhuận sau thuế giảm 5,273 tỷ đồng do các nguyên nhân: lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Petroland tăng thêm, hạch toán thêm chi phí thuê nhà tại Công ty con; điều chỉnh giảm doanh thu và giá vốn của các căn hộ penthouse tại dự án Chung cư Cao tầng Mỹ Phú quận 7.

Công ty Petroland xin giải trình đến Quý Cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT. (N4)



GIÁM ĐỐC

Bùi Minh Chính